

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

SMT. SIMRAN RAGHU SINGH

Address :- Flat No. 603, 6th Floor,
Aditya CHS, Wireless Road, J B Nagar,
Andheri East, Mumbai – 400059.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **SMT. SIMRAN RAGHU SINGH** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	2102
7.	Floor No.	21st Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-15213-2024 dtd 07.11.2024
11.	Date of Registration.	07.11.2024
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,11,500.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-15213-2024 dtd 07.11.2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

SMT. SIMRAN RAGHU SINGH



GRN	MH010666819202425E	BARCODE	Date 05/11/2024-11:15:26		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment			PAN No.(If Applicable)		AADCC6273H	
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			Full Name		CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD	
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO 2102 VIJAYIWALA CHS LTD BLD NO	
Year 2024-2025 One Time			Premises/Building		08	
Account Head Details			Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty			811500.00		Road/Street NEW SHASTRI NAGAR	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality GOREGAON W	
					Town/City/District	
					PIN 4 0 0 1 0 4	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=EGOPS9556P~SecondPartyName=SIMRAN RAGHU			
			SINGH~CA=13524000~Marketval=			
			Amount In Eight Lakh Forty One Thousand Five Hundred Rupees			
Total			8,41,500.00		Words Only	
Payment Details BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No. 02003942024110500272 1410703451	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date 05/11/2024-11:15:26 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		1 , 06/11/2024	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9324604809

चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-324-15213	0005908330202425	07/11/2024-10:18:22	IGR190	30000.00

01/11/2024	01/11/2024	IRAM ABDUL SAEED NALIYAW	1170	27,800.00		16,12,339.50Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427563959/02003942024110500 242/MH010666007		4,98,600.00		11,13,739.50Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427566132/02003942024110500 272/MH010666819	2102	8,41,500.00		2,72,239.50Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427567338/IGR Maharashtra/7873283070929/SB		2,011.80		2,70,227.70Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427570280/IGR Maharashtra/1489928539335/SB		1,011.80		2,69,215.90Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427571998/IGR Maharashtra/2454488802745/SB		2,011.80		2,67,204.10Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427574112/IGR Maharashtra/5202353528833/SB		1,011.80		2,66,192.30Cr
07/11/2024	07/11/2024	EBANK:1427941364//24110700522087/CB DT TIN20		36,551.00		2,29,641.30Cr
07/11/2024	07/11/2024	EBANK:1427943611//24110700541394/CB DT TIN20		34,800.00		1,94,841.30Cr
07/11/2024	07/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD		9,00,000.00		10,94,841.30Cr
08/11/2024	08/11/2024	89730300030777 : Closure Proceeds		25,12,832.00		36,07,673.30Cr
08/11/2024	08/11/2024	89730300030776 : Closure Proceeds		25,12,830.00		61,20,503.30Cr
08/11/2024	08/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	1179	50,00,000.00		11,20,503.30Cr
08/11/2024	08/11/2024	Charges for PORD Customer Payment :002363419015		17.40		11,20,485.90Cr
08/11/2024	08/11/2024	NEFT-BARBR24313126782-ULTRA TECH CEMENT LTD-AXIS	1180	1,38,240.00		9,82,245.90Cr
11/11/2024	11/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD		5,00,000.00		14,82,245.90Cr
11/11/2024	11/11/2024	TEJPAL ENTERPRISES	1149	2,550.00		14,79,695.90Cr
11/11/2024	11/11/2024	RTGS-UBINR22024111101934185- SHRIYA INFRASTRUCTURE		20,00,000.00		34,79,695.90Cr
12/11/2024	12/11/2024	VIJAYI JWALA CO OP HSG S	183	6,29,200.00		28,50,495.90Cr
12/11/2024	12/11/2024	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	1178	18,900.00		28,31,595.90Cr
12/11/2024	12/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	1182	1,00,000.00		27,31,595.90Cr
13/11/2024	13/11/2024	SMS Charges for OCT 24		17.70		27,31,578.20Cr
13/11/2024	13/11/2024	KONE ELEVATOR INDIA PVT L	1177	7,39,746.00		19,91,832.20Cr
14/11/2024	14/11/2024	89730300029590 : Closure Proceeds		25,40,551.00		45,32,383.20Cr
14/11/2024	14/11/2024	89730300029589 : Closure Proceeds		25,40,548.00		70,72,931.20Cr
14/11/2024	14/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	1183	50,00,000.00		20,72,931.20Cr
14/11/2024	14/11/2024	MS HALLMARK ELEVATOR	1181	18,88,000.00		1,84,931.20Cr
16/11/2024	16/11/2024	89730300029398 : Closure Proceeds		25,44,270.00		27,29,201.20Cr
16/11/2024	16/11/2024	Charges for PORD Customer Payment :002381137600		5.60		27,29,195.60Cr
16/11/2024	16/11/2024	NEFT-BARBW24321152509-ULTRA TECH CEMENT LIMITED-AX	1197	69,120.00		26,60,075.60Cr
18/11/2024	18/11/2024	MOHAMMAD HANIF GAFFUR SHAIKH- VJGORE	1189	26,730.00		26,33,345.60Cr
18/11/2024	18/11/2024	AKHILESH DWIVEDI-VJGORE	1185	8,000.00		26,25,345.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	89730300030778 : Closure Proceeds		25,16,511.00		51,41,856.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	1199	7,00,000.00		44,41,856.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	1198	25,00,000.00		19,41,856.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	DEVENDRA ELECTRICALS	1195	9,35,765.00		10,06,091.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	J M ENTERPRISES	1194	5,13,194.00		4,92,897.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	1187	8,000.00		4,84,897.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	VIMLESH DIWEDI	1186	8,000.00		4,76,897.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	ADANI ELECTRICITY MUMBAI	1196	52,479.00		4,24,418.60Cr
20/11/2024	20/11/2024	RTGS-HDFCR52024112062897994- SATYAVATI SHARMA		6,64,000.00		10,88,418.60Cr
20/11/2024	20/11/2024	ROSHNI ENTERPRISES	1188	11,305.00		10,77,113.60Cr
20/11/2024	20/11/2024	MAHALAXMI	1193	28,215.00		10,48,898.60Cr



08/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 15213/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	13524000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद कराचे)	12672443.55
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2102, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 642 चौ फुट रेंरा कारपेट सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस नं:11 पोडियम लेवल 1((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1); नाव:-मैसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण सुलचंब जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102, बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: पूर्वी बिहार को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1); नाव:-सिमरन रघु सिंह वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्य को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: जे वी नगर, रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-EGOPS9556P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15213/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	811500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

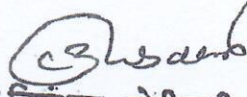
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/11/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.